



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ИНЖЕНЕРНО-  
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141031, Московская область, г. Мытищи, п.  
Вешки, ул. Лиственная, д. 1, пом. 37А

, nadya\_kor@mail.ru

почтовый индекс и адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.07.2020

№ RU50-12-16128-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 50-2-1-3-026681-2020 от

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>25.06.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0120107:80</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0120107</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000–MSK000989 от <b>02.03.2018</b> подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 06.02.2018 № П24/0007-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки"</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО СТРОЙИНЖЕНЕР ПРОЕКТ</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8967,35</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8400,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>38495,96</b>	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2559,43		
Иные показатели:	<p>-  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - -;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5900,00;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5900,00;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 181;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь застройки в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т п) - 2347,93 кв.м;</b>  <b>жилая площадь квартир - 3124,77 кв.м;</b>  <b>общая площадь помещений общего пользования - 1119,12 кв.м;</b>  <b>общая площадь технических помещений - 160,56 кв.м;</b>    <b>общая площадь техподполья - 517,09 кв.м;</b>  <b>административно-управленческие помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 540,00;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center"><b>Московская область, район Мытищинский, г.п Мытищи, п. Вешки, в кадастровом квартале 50:12:0120107 (Г9; Д9; Е9; Ж9, И9)</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 09.06.2021 в соответствии с **МИСУ/18/СИП – ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.07.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Межотраслевое инженерно-строительное управление" от 24.05.2021 № P001-7146252472-45666398 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 09.05.2022.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Межотраслевое инженерно-строительное управление" от 29.09.2021 № P001-7146252472-50318413 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 09.11.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 09.10.2023 № P001-7146252472-77748447 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.10.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 11.03.2024 № P001-7146252472-82698432 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 19.08.2024 № P001-7146252472-87287999 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 28.11.2024 № P001-7146252472-91879573 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 16.12.2024 № P001-7146252472-92476088 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «СИГМА»
5.2.2. ИНН:	5018154547
5.2.3. ОГРН:	1125018012822
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2020

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-026681-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-063614-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-072868-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горохов А.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2559,43

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2559,43
7.5. Площадь (кв. м):	8967,35
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8967,35
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	540,00
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5900
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	181
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания - 8967,35 кв.м., в том числе: - наземная часть - 8450,26 кв.м. - подземная часть (техподполье) - 517,09 кв.м. этажность - 4 эт. Площадь застройки в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямков и т.п.) - 2347,93 кв.м. Строительный объём - 38 495,96 куб.м. Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 5900 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 5900 кв.м. Кол-во квартир - 181 кв.м. Общая площадь помещений общего пользования - 1119,12 кв.м. Общая площадь административно-управленческих помещений - 540,00 кв.м. Общая площадь технических помещений - 160,56 кв.м. Общая площадь техподполья - 517,09 кв.м.</p>

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межотраслевое инженерно-строительное управление» от 19.12.2024 № P001-7146252472-92572389 о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.07.2020 № RU50-12-16128-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-16128-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.12.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)